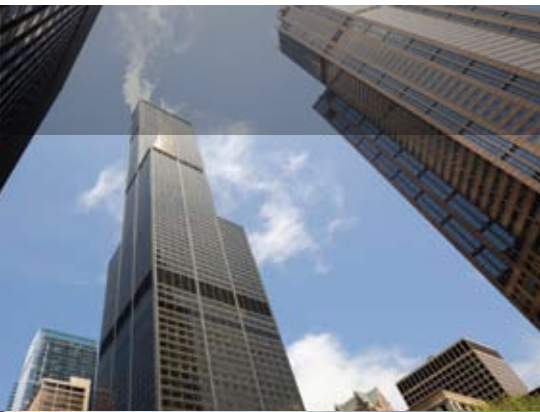


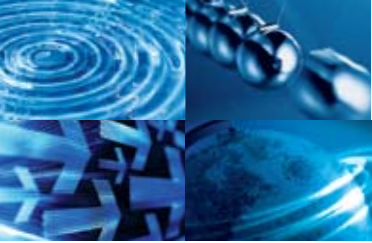


GroupeAltus



LES SERVICES- CONSEILS EN DÉVELOPPEMENT

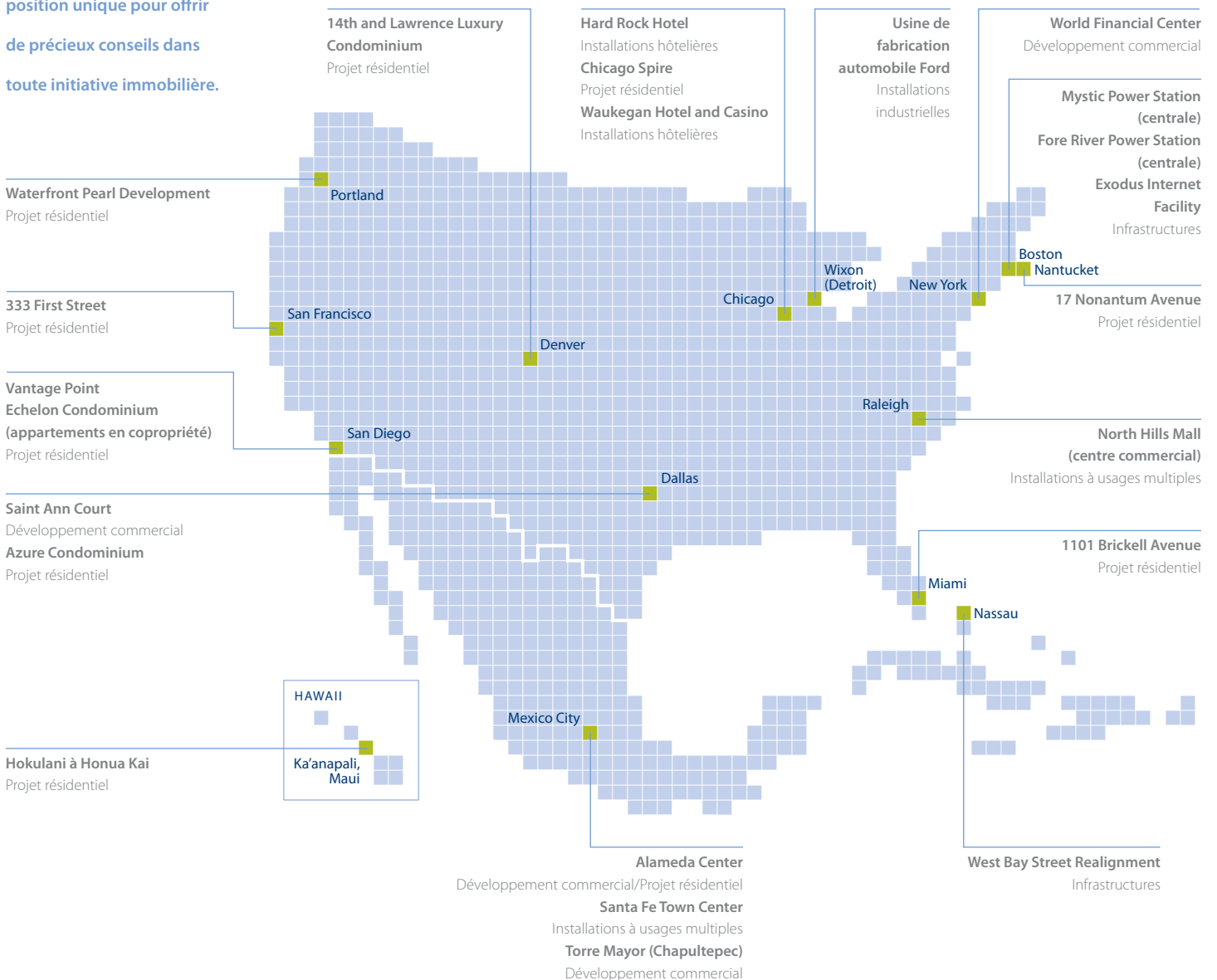
En tant que conseillers indépendants en analyse des coûts, nous avons acquis
une expérience et des ressources intersectorielles à la suite de
notre travail sur des projets prestigieux, dans l'ensemble des Amériques.



Les services-conseils en développement

Grâce à son expertise professionnelle et à son expérience confirmée en matière de projets, le Groupe Altus jouit d'une position unique pour offrir de précieux conseils dans toute initiative immobilière.

Nous offrons des services professionnels de gestion de projets et de consultation et nous mettons à profit notre connaissance et notre créativité afin de développer une valeur durable pour nos clients. Grâce à nos 50 années d'expérience, nous pouvons aider les propriétaires à planifier, à organiser et à mettre en œuvre des programmes de développement qui respectent le budget et le calendrier tout en permettant d'atteindre les objectifs établis. Notre base de données complète est sans pareille au sein de l'industrie, ce qui permet de déterminer les coûts liés aux projets avec beaucoup d'exactitude et de prévisibilité. Les clients peuvent ainsi prendre des décisions avisées en toute confiance.



Altus est en mesure d'aider ses clients à assurer la réussite de leurs initiatives, de la phase de prospection initiale à la réalisation, en passant par l'étape de la conception.

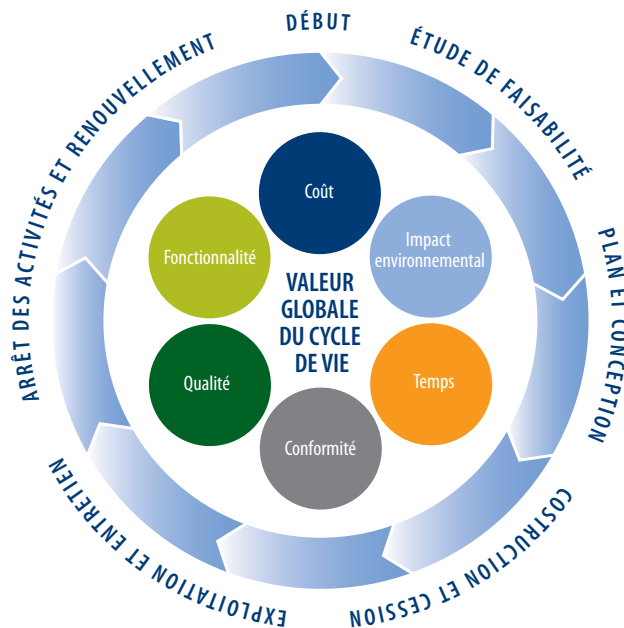
Stratégie et planification

Afin de contrôler les coûts du projet et de s'assurer de créer une valeur ajoutée, il est nécessaire d'avoir une connaissance exacte des objectifs, une base de données complète, un cadre d'analyse pour évaluer les actions requises et le pouvoir de prendre les mesures qui s'imposent. Une grande partie de l'ensemble des coûts d'un bâtiment sera déterminée à l'étape de la conception, avant que le projet atteigne l'étape de développement du parti architectural. Il est donc essentiel que les conseils reçus au début du projet soient opportuns et fiables afin de faciliter une bonne prise de décision.

Groupe Altus est en mesure d'aider ses clients à assurer la réussite de leurs initiatives, de la phase de prospection initiale à la réalisation, en passant par l'étape de la conception. Nous vous aiderons à cerner des solutions d'affaires avisées qui devront être adoptées avant que vous vous engagiez dans un grand projet ou un plan de développement. Nous vous aiderons aussi à établir des objectifs tangibles et à déterminer les risques possibles pour votre projet ou votre portefeuille. Grâce à notre expertise, nous pouvons évaluer les besoins en capital du début à la fin, tout au long du cycle de vie d'un actif, ainsi que le calendrier, le risque et les méthodes d'approvisionnement.

Nous fournissons un éventail de services en matière de stratégie et de planification, notamment :

- Transformation des activités
- Gestion du risque organisationnel
- Consultation technique auprès des prêteurs en PPP



Nous mettons nos compétences à votre service dans une vaste gamme de secteurs :

RÉSIDENTIEL	INFRASTRUCTURES	INSTALLATIONS HÔTELIÈRES
COMMERCIAL	INSTITUTIONNEL	INDUSTRIEL

Notre capacité à fournir des services complets de gestion du développement est renforcée par les relations continues et quotidiennes que nous entretenons avec d'importants promoteurs, planificateurs, architectes, ingénieurs et entrepreneurs.

Solutions pour les projets

À partir de l'établissement du calendrier initial et jusqu'à la construction et à l'achèvement de votre projet, Groupe Altus s'assurera que les divers éléments sont sur la bonne voie, que le budget est respecté et que vos exigences sont satisfaites. La diversité de notre expertise nous permet de vous offrir une gamme de services destinés à surveiller et à contrôler les coûts et les risques liés à la construction et au développement, tout en atteignant les objectifs du projet. Notre capacité à fournir des services complets de gestion du développement est renforcée par les relations continues et quotidiennes que nous entretenons avec d'importants promoteurs, planificateurs, architectes, ingénieurs et entrepreneurs.

Ces relations nous permettent de faire des analyses comparatives entre un projet particulier et les tendances de l'industrie, d'établir de nouvelles relations possibles afin de favoriser la réussite d'un projet ou simplement de recueillir plus renseignements pertinents en vue de faciliter la prise de décision.

En tirant profit de l'expérience acquise par l'intermédiaire de nos services d'évaluation du risque, de suivi et de gestion, nous sommes en mesure de fournir à nos clients un vaste éventail de services en vue d'atteindre tout objectif du projet qui semble essentiel à la réussite de leur entreprise.

Nos services de solutions pour les projets peuvent comprendre une combinaison des services énumérés ci-dessous, adaptés aux besoins particuliers de votre projet :

- Services préalables à la construction
- Gestion du risque et de la valeur
- Gestion des ententes
- Contrôle de projets
- Gestion de projets
- Gestion de programmes
- Supervision des prêts
- Services-conseils en génie mécanique et électrique

Exploitation

Pour Groupe Altus, le travail ne se termine pas lorsque la construction est achevée. En effet, nous sommes conscients du temps et des ressources considérables que nos clients investissent dans leurs projets et nous faisons tout pour qu'ils puissent continuer de renforcer et d'accroître leur portefeuille à long terme. Pour tout ensemble d'objectifs atteints, nous vous aidons à en établir – et à en atteindre – de nouveaux.

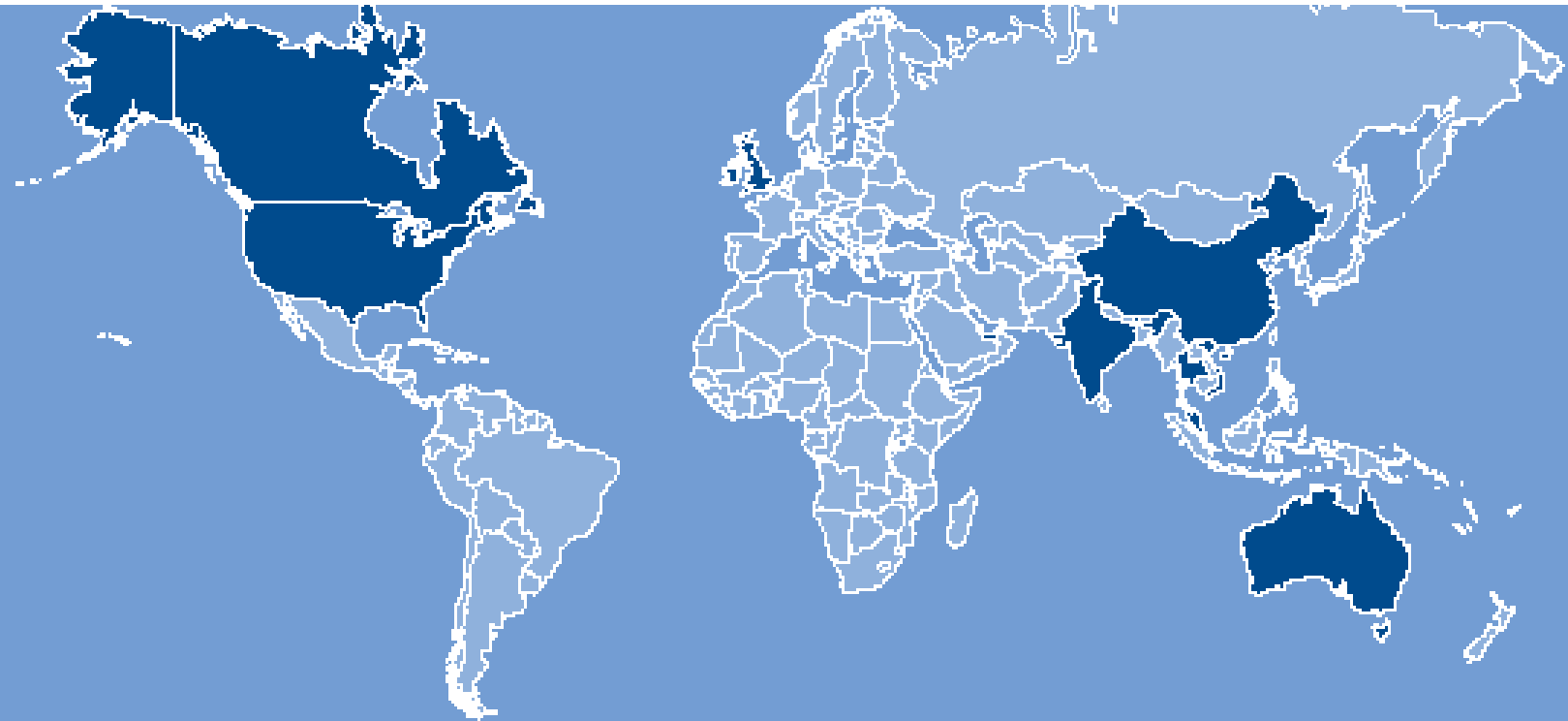
Nos services durant la phase d'exploitation de votre projet de développement peuvent comprendre les suivants :

- Gestion des installations
- Vérification matérielle préalable
- Analyse comparative et saisie de données
- Solutions de gestion des immobilisations





Notre réseau



Altus offre des services diversifiés et une expertise inégalée avec une nombreuse clientèle dans diverses industries partout au Canada et à l'étranger.

À propos du Groupe Altus

Groupe Altus est le chef de file en services multidisciplinaires et indépendants de consultation en immobilier et de conseils professionnels à l'échelle mondiale. Il compte plus de 1 500 employés, répartis dans plus de 50 cabinets dans 11 pays partout dans le monde, notamment au Canada, au Royaume-Uni, en Australie, en Asie, aux États-Unis et au Moyen-Orient. Groupe Altus est divisé en quatre unités d'affaires interreliées rassemblant des années d'expérience sur un plateau global : recherche, évaluation et services-conseils; consultation en analyse des coûts et gestion de projets; services-conseils en impôt foncier et Géomatique. Ses clients comprennent des banques, des institutions financières, des gouvernements, des caisses de retraite, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs et des propriétaires bailleurs ainsi que des entreprises œuvrant dans l'industrie pétrolière et gazière. Nos unités fonctionnelles travaillent de façon autonome ou en collaboration afin de fournir à nos clients les avantages d'un savoir-faire conjugué. Notre approche distinctive favorise les décisions fondées sur des conclusions indépendantes et soigneusement analysées.

Le Groupe Altus fournit des services à des sociétés de marque, notamment des établissements bancaires, des sociétés de gestion de retraite, des compagnies d'assurance, des cabinets comptables, des cabinets d'avocats, des organismes publics du secteur de l'immobilier (y compris les FPI), des sociétés industrielles, des investisseurs privés, des gestionnaires de biens et de fonds, des promoteurs immobiliers, des établissements gouvernementaux et des sociétés pétrolières et gazières.



Évaluation et fiscalité municipale | Consultation en analyse des coûts et Gestion de projets | Solutions technologiques | Géomatique

groupealtus.com